

HANDLINGAR I AKTEN

Ärendenummer: AB221037
Omprövning berörande Rotvik ga:4.
Kommun: TYRESÖ
Län: STOCKHOLM
Aktbeteckning: 0138-2022/49
Infört i Fastighetsregistret: 2023-01-11

| Handling | Aktbilaga |
|-----------------------------|------------------|
| Beskrivning | BE1 |
| Protokoll - beslut | PR1 |
| Ansökan | A1 |
| Sakägarförteckning | SA1 |
| Överenskommelse | ÖK1-ÖK25 |
| Årsmötesprotokoll | 1 |
| Konstituerande styrelsemöte | 2 |
| Delägarförteckning | 3 |
| Anläggningsbeslut | 4 |
| Dagboksblad | DA1 |

Beslut att följande handlingar gallras

| Handling | Aktbilaga |
|--------------------------------------|------------------|
| Aktbilagor | 5-37 |
| Svea HR F 5327-21 Dom 2022-06-08.pdf | |

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Eleni Barka Bromley



Akt: 0138-2022/49



Beskrivning

2022-12-06

Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson

| | | |
|---|---|----------------|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. | |
| | Kommun: Tyresö | Län: Stockholm |
| Omprövning av Rotvik ga:4 | Med tillägg till tidigare anläggningsbeslut, akt 0138-94/3, ska följande även gälla avseende gemensamhetsanläggningen Rotvik Ga:4. I övrigt fortsätter tidigare anläggningsbeslut vad gäller ändamål, läge, storlek, andelstal etc. att gälla oförändrat, se akt 0138-94/3. | |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. | Ändring av befintligt anläggningsbeslut, akt 0138-94/3: Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet <i>bilvärmacentraler</i> tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmacentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår. Tillägg till befintligt anläggningsbeslut, akt 0138-94/3: Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon samt bilvärmar-/motorvärmaruttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen. Laddningspunkter och bilvärmar-/motorvärmaruttag ska placeras vid varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar. | |
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36. Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen i enlighet med anläggningsbeslut, 1994-02-04, akt 0138-94/3, utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. | |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut (se akt 0138-94/3), men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmar-/motorvärmaruttag enligt ovan. | |

Tidpunkt för
utförande

Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Kostnader för
anläggningens
utförande och drift

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt de andelstalen för de delägande fastigheterna, 1 andel vardera, totalt 24 andelar.

Kostnaderna för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Petersson



**Protokoll – beslut**

2022-12-06

Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson

| | |
|-----------------------------------|--|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. |
| | Kommun: Tyresö |
| | Län: Stockholm |
| Handläggning | Utan sammanträde då motstridiga intressen mellan sakägarna saknas (4 kap. 14 § FBL). |
| Sökande och sakägare | Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1. |
| Yrkande | Se ansökan aktbilaga A1 samt ansökan och överenskommelser, aktbilaga ÖK1-ÖK25. |
| Hänvisning till författningar m.m | AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988) PBF Plan- och byggförordning (2011:338) PBL Plan- och bygglag (2010:900) |
| Redogörelse | <p>Ansökan har inkommit från Brittsommars samfällighetsförening om att ändra gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 genom omprövning på så vis att gemensamhetsanläggningens ändamål även ska innefatta laddning av elbilar.</p> <p>Under ärendets handläggning har samfällighetsföreningen vid en extra föreningsstämma beslutat att teckna överenskommelser om ändringen av föreningens anläggningsbeslut. Lantmäteriet har härefter tagit fram ett underlag för detta och överenskommelser från samtliga delägande fastigheter har härefter inkommit varvid dessa biträder ansökan, se ÖK1-ÖK24. Även fastighetsägaren till Rotvik 12 som belastas av gemensamhetsanläggningen, Tyresö kommun, har undertecknat en överenskommelse avseende den aktuella ändringen och biträder ansökan, se aktbilaga ÖK25.</p> <p>Rotvik ga:4 registrerades 1994, se akt 0138-94/3, och enligt anläggningsbeslutet består anläggningen bl.a. av spillvattenledningar, vattenledningar, infiltrationsanläggning, dagvattenledningar, gångvägar och lekplatser, garage, sophus, förråd och parkeringsplatser, elanläggning samt centralantennanläggning.</p> |

Anläggningsbeslut

Skäl:

Förutsättningar för omprövning

Enligt 35 § AL kan omprövning av en gemensamhetsanläggning ske om förhållandena har ändrats på ett sätt som väsentligt inverkar på frågan, om det i det tidigare avgörandet har beslutats att frågan får omprövas efter viss tid och denna tid har gått ut, eller om det i annat fall har framkommit ett klart behov av omprövning.

När anläggningen bildades på 1990-talet förutsågs inte att det i framtiden skulle vara möjligt att driva fordon med el i den omfattning som nu förekommer. Skäl för omprövning anses uppfyllt då gemensamhetsanläggningen innehåller parkering som ändamål och förhållandena ändrats i den meningen att behov av laddningsmöjlighet för el- och hybridbilar har uppstått. Dessa ändrade förhållanden anses väsentligt inverka på frågan om anläggningens ändamål. Prövning får därför ske vid ny förrättning. (35 § 1 st. 1 p. AL).

Enligt 1 § AL kan anläggning inrättas som är gemensam för flera fastigheter och som tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse för dem. Att parkeringsmöjlighet är ett ändamål av stadigvarande betydelse för en fastighet är ostridigt. Vid nyanläggning av parkeringsplatser och garage tillhörande bostäder utformas dessa så att anläggandet av laddningspunkter är möjligt, och det ingår även som ett tekniskt egenskapskrav vid nybyggnation enligt PBL. Dessa nya regler i PBL och PBF definierar därmed laddmöjlighet vid bostaden som ett fastighetsanknutet behov. Sammantaget bedöms laddmöjlighet för elbil utgöra ett ändamål av stadigvarande betydelse.

Fördelarna bedöms överväga de olägenheter och kostnader som uppstår i samband med ändringen av gemensamhetsanläggningen. (6 § AL)

Samtliga berörda delägande fastighetsägare har undertecknat en överenskommelse avseende den aktuella ändringen. Det har inte framkommit att någon berörd sakägare har motsatt sig ändringen av ändamålet för gemensamhetsanläggningen. (7 § AL)

Enligt gällande detaljplan (Rotvik, etapp 2, akt 0138-P90/0315) är området där gemensamhetsanläggningen har garage och parkeringsplatser utlagda som kvartersmark för bostadsändamål. Att befintlig gemensamhetsanläggning kompletteras med ändamål för laddning av elbilar bedöms inte motverka planens syfte (9 § AL).

Någon olägenhet för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Beslut:

Omprövning av anläggningsbeslutet rörande Rotvik GA:4, akt 0138-94/3, ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1. I övrigt gäller ovan nämnt anläggningsbeslut oförändrat.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Enligt ansökan och överenskommelser, se aktbilaga ÖK1-ÖK25, ska tillträde ske enligt huvudregeln i 26 § AL, dvs. när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslut:

Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Belastad fastighet Rotvik 12 får ingen utvidgad belastning genom omprövningen varför någon ersättning inte ska betalas (13 § AL). Fastighetsägaren till Rotvik 12, Tyresö kommun, har även undertecknat en överenskommelse om att ingen ersättning ska betalas, se aktbilaga ÖK25 (16 § AL).

Anläggningsåtgärden är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare (16 § AL).

Beslut:

Ingen ersättning ska betalas för upplåtet utrymme för gemensamhetsanläggningen som omprövas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Skäl:

Enligt 29 § AL ska förrättningskostnaderna för anläggningsåtgärden fördelas mellan delägande fastigheter utifrån vad som är skäligt. I övrigt tillämpas 2 kap. 6 § 3 st. FBL på en förrättning enligt AL, vilket innebär att sakägarna kan teckna en överenskommelse om hur förrättningskostnaderna ska fördelas. Enligt ansökan, se aktbilaga A1, ska förrättningskostnaderna betalas av sökanden, Brittsommars samfällighetsförening. Enligt senare tecknade överenskommelse och ansökan, aktbilaga ÖK1-ÖK25, som undertecknats av samtliga delägande fastighetsägare, tillika sakägare i förrättningen, ska förrättningskostnaderna betalas av de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4, Rotvik 13-36.

Beslut:

Förrättningskostnaderna, inklusive grund- och tilläggsbelopp, ska betalas av de lagfarna ägarna av de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4, Rotvik 13-36.

Aktmottagare Brittsommars samfällighetsförening, Niklas Kindström.

Avslutningsbeslut **Beslut:**
Förrättningen avslutas.

Skäl:

Enligt 4 kap. 29 § FBL ska lantmäterimyndigheten besluta att förrättningen ska avslutas när alla ersättningsfrågor och alla åtgärder som hör till förrättningen utförts.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 3 januari 2023**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB221037 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Petersson



Ansökan om lantmäteriförrättning

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

Rotvik ga:4, Anläggningsbeslut AB4-92-302, Brittsommars Samfällighet avseende Rotvik 12-36

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

Tyresö, Stockholms län

Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

- bilda en **ny fastighet** av en del av en fastighet (avstyckning)
 - Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)
 - överföra mark** mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)
 - slå ihop fastigheter** till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)
 - dela upp en fastighet som ägs av flera**, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)
 - bilda en ny tredimensionell fastighet, **3D-fastighet**
-
- skapa en rättighet** att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
 - ändra eller ta bort en rättighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
-
- utreda fastigheters gränser** (fastighetsbestämning)
 - utreda** vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)
 - märka ut gränser tydligare** och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gränsmarkeringar försvunnit (särskild gränsutmärkning)
-
- skapa en rättighet för en anläggning** som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).
 - ändra en gemensamhetsanläggning** (omprovning)
 - bilda en samfällighetsförening** för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

Med anledning av den allmänna utveckling inom transportsektorn med satsning på elbilar och avveckling av fossila bränslen för privatbilar och Sveriges mål att "senast år 2045 ska Sverige inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären, för att därefter uppnå negativa utsläpp". Därför behöver samfälligheten förbereda den gemensamma anläggningen är för att möjliggöra hemmaladdning av delägarnas elbilar. Vi anser att nuvarande anläggningbeslut inte möjliggör detta och vill därför genomföra en ändring av beslutet. Vi avser att inkomma med ett utförligare underlag senare under processen.

Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> bygga privat bostadshus | <input type="checkbox"/> utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson) |
| <input type="checkbox"/> öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad) | <input type="checkbox"/> gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning) |
| <input type="checkbox"/> utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder | <input checked="" type="checkbox"/> annat – vad? |
| <input type="checkbox"/> utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk | |
| <input type="checkbox"/> utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat | |

gemensamt äga infrastruktur för att möjliggöra laddning av elbilar inom befintlig samfällighet. Därför tacksam om kontak innan arbete påbörjas.

Ska ni bygga något nytt?

- Nej Ja. Om ja, vad?

Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om. Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden

fullmakt för ombud

köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev

dokument som visar behörighet att företräda en organisation

överenskommelse eller avtal mellan ägare

annat – vad?

medgivande från make eller maka

Vi vill inkomma med kompletterande underlag innan Lantmätaren påbörjar sitt arbete.

bygglov eller förhandsbesked

strandskyddsdispens

Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

Nej

Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

Brittsommars Samfällighet, Rotvik ga:4 c/o Per Linde, Brittsommargränd 10, 13561 Tyresö

Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

Kassör Pär Linde

Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till en utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

Ordförande Niklas Kindström, Niklas.Kindstrom@tretornsweden.com

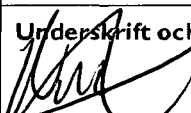
Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på lantmateriet.se.


Kontaktuppgifter och underskrifter

Uppgifter om de sökande

Alla som står bakom ansökan ska **skriva under** den och fylla i sina kontaktuppgifter. Om alla inte får plats, lägg till uppgifter och underskrifter på ett vanligt papper. De som skriver under kallas för **sökande**. Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska normalt **alla ägare** fylla i sina uppgifter och skriva under. Se även avsnittet **Vem ska göra ansökan?**

Om du är **ombud** för en sökande, fyll först i uppgifter om den du företräder, därefter uppgifter om dig själv. Vid ditt namn, skriv vem du är ombud för, och bifoga en fullmakt.

| | |
|--|--|
| Fastighet Rotvik ga:4, Rotvik 12 Tyresö | |
| Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Brittsommars Samfällighetsförening, ordförande/frimatecknare Niklas Kindstöm | Personnummer eller organisationsnummer 717900-0273 |
| Postadress Brittsommargränd 16, 13561 Tyresö | Adress arbete eller annan adress dagtid |
| Telefonnummer dagtid (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0727294634 | E-postadress Niklas.Kindstrom@tretornsweden.com |
| Underskrift och datum  21/5 Tyresö 2022 | Namnförtydligande Niklas Kindstöm |

| | |
|---|--|
| Fastighet Rotvik 17 | |
| Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Staffan Larsson, BS kontaktperson jämte ordförande, för ansökan om ändring av anläggningsbeslutet. | Personnummer eller organisationsnummer 540806-1132 |
| Postadress Brittsommargränd 9, 13561 Tyresö | Adress arbete eller annan adress dagtid |
| Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0702670745 | E-postadress staffan.larsson@telia.com |
| Underskrift och datum  Tyresö 20/5 2022 | Namnförtydligande Staffan Larsson |

Fortsättning – Uppgifter om de sökande

| | |
|---|--|
| Fastighet | |
| Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) | Personnummer eller organisationsnummer |
| Postadress | Adress arbete eller annan adress dagtid |
| Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) | E-postadress |
| Underskrift och datum | Namnförtydligande |

| | |
|---|--|
| Fastighet | |
| Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) | Personnummer eller organisationsnummer |
| Postadress | Adress arbete eller annan adress dagtid |
| Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) | E-postadress |
| Underskrift och datum | Namnförtydligande |

Vi skickar med kontaktuppgifter till fler sökande på ett separat papper.

Uppgifter om andra berörda fastigheter, personer eller organisationer som de sökande känner till

Fyll i uppgifter om andra fastigheter, personer och organisationer som ni känner till kan bli berörda av det ni ansöker om. Det kan vara **fastighetsägare, köpare, ombud eller andra som har rättigheter på fastigheterna** (till exempel arrendator eller servitutshavare).

Ni behöver bara fylla i **uppgifter ni redan har eller lätt kan skaffa fram**, till exempel namn och telefonnummer och gärna fastighetsbeteckning. Lantmäteriet kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.

Vi använder uppgifterna för att ge information till de som berörs, och för att samla in den information vi behöver för att fatta beslut.

| | |
|--|---|
| Fastighet (Om den berörda har en annan roll än fastighetsägare, skriv det, t.ex. "har servitut för väg".) | |
| Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) | Personnummer eller organisationsnummer (om ni vet) |
| Postadress | Adress arbete eller annan adress dagtid |
| Telefonnummer | E-postadress |

| | |
|--|---|
| Fastighet (Om den berörda har en annan roll än fastighetsägare, skriv det, t.ex. "har servitut för väg".) | |
| Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) | Personnummer eller organisationsnummer (om ni vet) |
| Postadress | Adress arbete eller annan adress dagtid |
| Telefonnummer | E-postadress |

Vi skickar med kontaktuppgifter till fler berörda på ett separat papper.

**Sakägarförteckning**

2022-12-06

Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson

Ärende Omprövning berörande Rotvik ga:4.

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-----------------------|---|--|------------|
| KOMMUN: TYRESÖ | | | |
| Rotvik 12 | Tyresö Kommun 135 81 TYRESÖ | lagfaren ägare | |
| Rotvik 13 | Gert Johansson Brittsommargränd 1 135 61 TYRESÖ Maria Ahlbom Brittsommargränd 1 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 14 | Kristin Päeva Brittsommargränd 3 135 61 TYRESÖ | lagfaren ägare | |
| Rotvik 15 | Sofia Fernström Brittsommargränd 5 135 61 TYRESÖ Martin Fernström Brittsommargränd 5 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 16 | Karin Hallin Brittsommargränd 7 135 61 TYRESÖ Kristofer Hultgren Brittsommargränd 7 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 17 | Staffan Larsson Brittsommargränd 9 135 61 TYRESÖ Catrine Lind Brittsommargränd 9 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 18 | Richard Bergsell Brittsommargränd 11 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare | |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-------------|---|--|------------|
| | Therese Bergsell Brittsommargränd 11 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 19 | Carl Tomas Hellman Brittsommargränd 13 135 61 TYRESÖ | lagfaren ägare | |
| Rotvik 20 | Peter Larsson Brittsommargränd 15 135 61 TYRESÖ Maria Larsson Brittsommargränd 15 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 21 | Micael Borssén Brittsommargränd 17 135 61 TYRESÖ Helena Borssén Brittsommargränd 17 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 22 | Björn Westman Brittsommargränd 19 135 61 TYRESÖ | lagfaren ägare | |
| Rotvik 23 | Ole Lagelius-Hass Brittsommargränd 21 135 61 TYRESÖ Isabelle Lagelius-Hass Brittsommargränd 21 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 24 | Lars Ohlsson Brittsommargränd 23 135 61 TYRESÖ Anna Karin Johansson Brittsommargränd 23 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 25 | Kazumi Miyagi Magnell Brittsommargränd 24 135 61 TYRESÖ David Miyagi Magnell Brittsommargränd 24 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 26 | Åsa Lundgren Brittsommargränd 22 135 61 TYRESÖ Christer Hult Brittsommargränd 22 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-------------|---|--|------------|
| Rotvik 27 | Fredrik Larsson Brittsommargränd 20 135 61 TYRESÖ | lagfaren ägare | |
| Rotvik 28 | Jonas Lindgren Brittsommargränd 18 135 61 TYRESÖ Elenore Franck Brittsommargränd 18 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 29 | Helena Kindström Brittsommargränd 16 135 61 TYRESÖ Niklas Kindström Brittsommargränd 16 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 30 | Ronny Edstrand Brittsommargränd 14 135 61 TYRESÖ Eva Johannisson Brittsommargränd 14 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 31 | Per Mårtensson Brittsommargränd 12 135 61 TYRESÖ Ulla Mårtensson-Rappich Brittsommargränd 12 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 32 | Pär Linde Brittsommargränd 10 135 61 TYRESÖ Britt-Marie Nilsson Brittsommargränd 10 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 33 | Karin Winblad Brittsommargränd 8 135 61 TYRESÖ Anders Winblad Brittsommargränd 8 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 34 | Håkan Mattsson Brittsommargränd 6 135 61 TYRESÖ Anna-Stina Mattsson Brittsommargränd 6 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |

| Fastigheter | Ägare | Andel, ägande | Anmärkning |
|-------------|---|--|------------|
| Rotvik 35 | Caroline Salomonsson Brittsommargränd 4 135 61 TYRESÖ Mikael Salomonsson Brittsommargränd 4 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik 36 | Annica Skanderbeck Wollmar Yxkullsgatan 46 Lgh 1303 118 50 STOCKHOLM Erik Skanderbeck Brittsommargränd 2 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare | |
| Rotvik ga:4 | Brittsommars Samfällighetsförening c/o Pär Linde Brittsommargränd 10 135 61 TYRESÖ | andel 1/2, samfällighets- förvaltare | |

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Frida Petersson



21/10 - 22

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer

AB221037

Förättningslantmätare

Frida Petersson

Ärende Omprövning berörande Rotvik ga:4.

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Överenskommelse Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.

I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek etc.

Ändring:

Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.

Tillägg:

Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.

Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.

Kostnader för
utförande och drift

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.

Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.

Deltagande fastigheter Rotvik 13-36

Upplåtet utrymme Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan.

Utförandetid Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättning Ingen ersättning ska betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4.

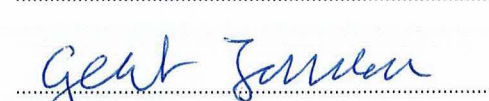
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening.

Underskrifter

Datum 2022 10 11


.....
Maria Ahlbom
Rotvik 13 1/2

Datum 11/10 - 2022


.....
Gert Johansson
Rotvik 13 1/2

**Överenskommelse samt ansökan**

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förärrättningslantmätare
Frida Petersson**Ärende** Omprövning berörande Rotvik ga:4.

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Överenskommelse Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.

I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek etc.

Ändring:

Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.

Tillägg:

Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.

Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.

Kostnader för
utförande och drift

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.

Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.

Deltagande fastigheter Rotvik 13-36

Upplåtet utrymme Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan.

Utförandetid Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättning Ingen ersättning ska betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening.

Underskrifter

Datum 2022-10-11

Datum 2022-10-11



Martin Fernström
Rotvik 15 1/2

Sofia Fernström
Rotvik 15 1/2

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|--|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3. I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3. |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | Ändring: Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmarecentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmarecentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår. Tillägg: Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärmare-/motorvärmareuttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen. Laddningspunkt och bilvärmare-/motorvärmareuttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar. |
| Kostnader för utförande och drift | Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar. Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen. |

| | |
|------------------------|--|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum

11/10/22

Kristin Päeva
Rotvik 14



Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer

AB221037

Förättningslantmätare

Frida Petersson

Ärende Omprövning berörande Rotvik ga:4.

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Överenskommelse Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.

I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek etc.

Ändring:

Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.

Tillägg:


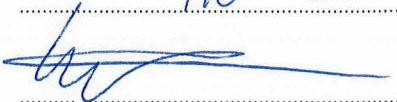

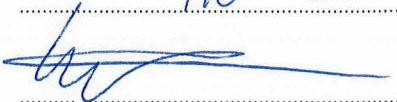

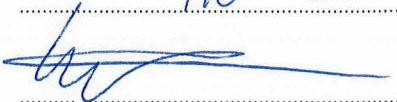
Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.

Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningsansvariga beslutar.

Kostnader för
utförande och drift

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.

Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.

| | | | | | | | |
|---|---|----------------|----------------|---|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 | | | | | | |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/motorvärmareuttag enligt ovan. | | | | | | |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. | | | | | | |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. | | | | | | |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. | | | | | | |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. | | | | | | |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. | | | | | | |
| Underskrifter | <table><tr><td>Datum 11/10-22</td><td>Datum 11/10-22</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>Karin Hallin Rotvik 16 1/2</td><td>Kristofer Hultgren Rotvik 16 1/2</td></tr></table> | Datum 11/10-22 | Datum 11/10-22 |  |  | Karin Hallin Rotvik 16 1/2 | Kristofer Hultgren Rotvik 16 1/2 |
| Datum 11/10-22 | Datum 11/10-22 | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| Karin Hallin Rotvik 16 1/2 | Kristofer Hultgren Rotvik 16 1/2 | | | | | | |

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer

AB221037

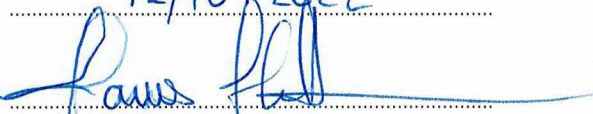
Förättningslantmätare

Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. |
| | Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|--|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 12/10-2022
.....

.....
Carl Tomas Hellman
Rotvik 19

**Överenskommelse samt ansökan**

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förretningslantmätare
Frida Petersson

Lantmäteriet

Ink 2022 -10- 21

Dnr.....

| | |
|---|--|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3. I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3. |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | Ändring: Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår. Tillägg: Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen. Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar. |
| Kostnader för utförande och drift | Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar. Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen. |

| | |
|------------------------|--|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 16/10-22



Richard Bergsell
Rotvik 18 1/2

Datum 16/10-22



Therese Bergsell
Rotvik 18 1/2



2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. |
| | Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|---|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 22/10/17



Maria Larsson
Rotvik 20 1/2

Datum 22/10/17



Peter Larsson
Rotvik 20 1/2

2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

Deltagande fastigheter Rotvik 13-36

Upplåtet utrymme Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan.

Utförandetid Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättning Ingen ersättning ska betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening.

Underskrifter

Datum 22/10/14
.....

.....
Helena Borssén
Rotvik 21 1/2

Datum 22/10/14
.....

.....
Micael Borssén
Rotvik 21 1/2

2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

Ärende Omprövning berörande Rotvik ga:4.

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Överenskommelse Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.

I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek etc.

Ändring:

Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.

Tillägg:

Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.

Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.

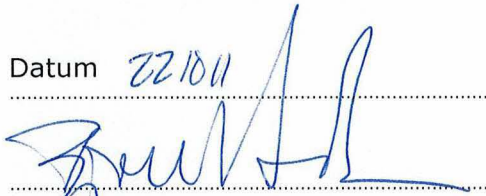
Kostnader för
utförande och drift

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.

Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.

| | |
|------------------------|---|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmis-/motorvärmisuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 22/10/22
.....

.....
Björn Westman
Rotvik 22

2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

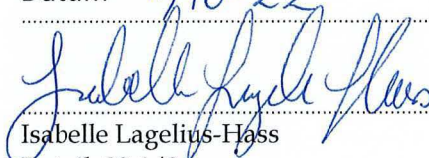
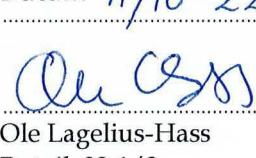
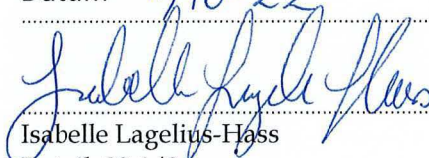
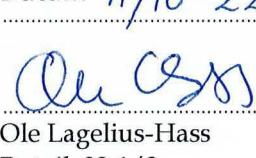
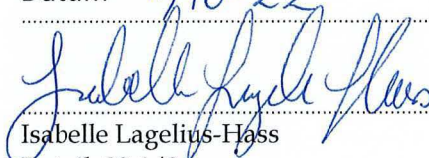
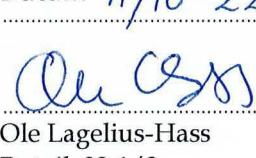
Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------|----------------|---|--|---|------------------------------------|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 | | | | | | |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/motorvärmareuttag enligt ovan. | | | | | | |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. | | | | | | |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. | | | | | | |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. | | | | | | |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. | | | | | | |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. | | | | | | |
| Underskrifter | <table><tr><td>Datum 11/10-22</td><td>Datum 11/10-22</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>Isabelle Lagelius-Hass Rotvik 23 1/2</td><td>Ole Lagelius-Hass Rotvik 23 1/2</td></tr></table> | Datum 11/10-22 | Datum 11/10-22 |  |  | Isabelle Lagelius-Hass Rotvik 23 1/2 | Ole Lagelius-Hass Rotvik 23 1/2 |
| Datum 11/10-22 | Datum 11/10-22 | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| Isabelle Lagelius-Hass Rotvik 23 1/2 | Ole Lagelius-Hass Rotvik 23 1/2 | | | | | | |



2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. |
| | Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheter:na. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|--|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 221011



Annica Skanderbeck
Rotvik 36 1/2

Datum 221011



Erik Skanderbeck
Rotvik 36 1/2



2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förärrättningslantmätare
Frida Petersson

Ärende Omprövning berörande Rotvik ga:4.

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Överenskommelse Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.

I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek etc.

Ändring:

Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.

Tillägg:

Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.

Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.

Kostnader för
utförande och drift

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.

Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.

Deltagande fastigheter Rotvik 13-36

Upplåtet utrymme Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan.

Utförandetid Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättning Ingen ersättning ska betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening.

Underskrifter

| | | | |
|---|------------|--|----------|
| Datum | 11/10 2022 | Datum | 11/10-22 |
|  | |  | |
| Caroline Salomonsson | | Mikael Salomonsson | |
| Rotvik 35 1/2 | | Rotvik 35 1/2 | |

2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|--|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 2022-10-11



Anna-Stina Mattsson
Rotvik 34 1/2

Datum 2022-10-11



Håkan Mattsson
Rotvik 34 1/2



2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|--|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3. I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3. |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | Ändring: Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår. Tillägg: Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen. Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar. |
| Kostnader för utförande och drift | Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar. Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen. |

Deltagande fastigheter Rotvik 13-36

Upplåtet utrymme Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan.

Utförandetid Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

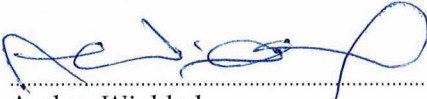
Ersättning Ingen ersättning ska betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.


Förrättningskostnader Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening.

Underskrifter

Datum 2022-10-12


Anders Winblad
Rotvik 33 1/2

Datum 2022-10-12


Karin Winblad
Rotvik 33 1/2



2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

Deltagande fastigheter Rotvik 13-36

Upplåtet utrymme Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/motorvärmareuttag enligt ovan.

Utförandetid Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättning Ingen ersättning ska betalas.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

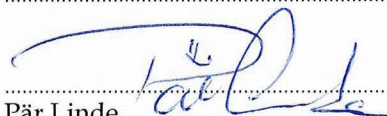
Förrättningskostnader Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening.


Underskrifter

Datum 22-10-14

Datum 22-10-14



Pär Linde
Rotvik 32 1/2



Britt-Marie Nilsson
Rotvik 32 1/2



2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|---|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 20/10-22



Per Mårtensson
Rotvik 31 1/2

Datum 20/10-22



Ulla Mårtensson-Rappich
Rotvik 31 1/2



2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|--|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3. I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3. |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | Ändring: Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår. Tillägg: Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen. Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar. |
| Kostnader för utförande och drift | Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar. Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen. |

| | |
|------------------------|---|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

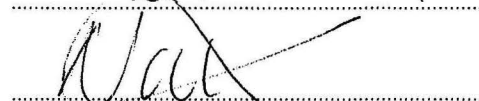
Underskrifter

Datum 2022-10-16



Helena Kindström
Rotvik 29 1/2

Datum 2022-10-16



Niklas Kindström
Rotvik 29 1/2

2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förärrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|--|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningsansvariga beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|--|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

| | | | |
|---|------------|--|----------|
| Datum | 12/10-2022 | Datum | 20221012 |
|  | |  | |
| Ronny Edstrand | | Eva Johannisson | |
| Rotvik 30 1/2 | | Rotvik 30 1/2 | |

2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|---|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

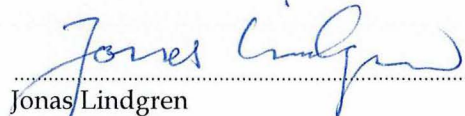
Underskrifter

Datum 22-10-11

Datum 22-10-11



Elenore Franck
Rotvik 28 1/2



Jonas Lindgren
Rotvik 28 1/2

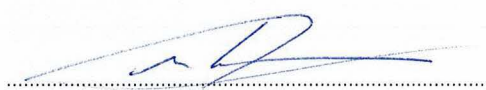
2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förretningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|--|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |
| Underskrifter | Datum 2022-10-20  Fredrik Larsson Rotvik 27 |

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07







Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. |
| | Kommun: Tyresö |
| | Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | | | | | | | |
|---|--|--------------|--------------|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 | | | | | | |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. | | | | | | |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. | | | | | | |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. | | | | | | |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. | | | | | | |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. | | | | | | |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. | | | | | | |
| Underskrifter | <table><tr><td>Datum 221011</td><td>Datum 221011</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>Christer Hult Rotvik 26 1/2</td><td>Åsa Lundgren Rotvik 26 1/2</td></tr></table> | Datum 221011 | Datum 221011 |  |  | Christer Hult Rotvik 26 1/2 | Åsa Lundgren Rotvik 26 1/2 |
| Datum 221011 | Datum 221011 | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| Christer Hult Rotvik 26 1/2 | Åsa Lundgren Rotvik 26 1/2 | | | | | | |









2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer
AB221037Förrättningslantmätare
Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | | | | | | | |
|---|--|----------------|----------------|---|--|---------------------------------------|--|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 | | | | | | |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/ motorvärmareuttag enligt ovan. | | | | | | |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. | | | | | | |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. | | | | | | |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. | | | | | | |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. | | | | | | |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. | | | | | | |
| Underskrifter | <table><tr><td>Datum 13/10-22</td><td>Datum 13/10-22</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>David Miyagi Magnell Rotvik 25 1/2</td><td>Kazumi Miyagi Magnell Rotvik 25 1/2</td></tr></table> | Datum 13/10-22 | Datum 13/10-22 |  |  | David Miyagi Magnell Rotvik 25 1/2 | Kazumi Miyagi Magnell Rotvik 25 1/2 |
| Datum 13/10-22 | Datum 13/10-22 | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
| David Miyagi Magnell Rotvik 25 1/2 | Kazumi Miyagi Magnell Rotvik 25 1/2 | | | | | | |

2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. |
| | Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|---|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmare-/motorvärmareuttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 11/10-22



Anna Karin Johansson
Rotvik 24 1/2

Datum 11/10-22



Lars Ohlsson
Rotvik 24 1/2



2022-10-21

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson


| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. |
| | Kommun: Tyresö |
| | Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande delägande fastighetsägare i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

| | |
|------------------------|---|
| Deltagande fastigheter | Rotvik 13-36 |
| Upplåtet utrymme | Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmar-/motorvärmaruttag enligt ovan. |
| Utförandetid | Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft. |
| Ersättning | Ingen ersättning ska betalas. |
| Tillträde | Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft. |
| Förrättningskostnader | Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4. |
| Aktmottagare | Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening. |

Underskrifter

Datum 2022-10-11
.....

.....
Staffan Larsson
Rotvik 17 1/2

Datum 2022 - 10 - 11
.....

.....
Catrine Lind
Rotvik 17 1/2

Överenskommelse samt ansökan

2022-10-07

Ärendenummer

AB221037

Förrättningslantmätare

Frida Petersson

| | |
|---|---|
| Ärende | Omprövning berörande Rotvik ga:4. Kommun: Tyresö Län: Stockholm |
| Överenskommelse | <p>Undertecknande fastighetsägare till Rotvik 12 som belastas av gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4 ansluter sig till ansökan om omprövning berörande Rotvik ga:4 i detta ärende och är överens om följande ändring i anläggningsbeslutet, akt 0138-94/3.</p> <p>I övrigt ska gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, och storlek, andelstal etc. gälla oförändrat, se akt 0138-94/3.</p> |
| Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek etc. | <p>Ändring:</p> <p>Punkten 1 g i befintligt anläggningsbeslut ändras på så vis att ordet bilvärmcentraler tas bort. De installationer som enbart hör till funktionen bilvärmcentraler och som nu ersätts av nedanstående nytt ändamål och funktion utgår.</p> <p>Tillägg:</p> <p>Laddinfrastruktur inklusive laddningspunkter för laddning av elfordon och laddhybridfordon, samt bilvärm-/motorvärmrutttag. I anläggningen ska de anordningar ingå som behövs för anläggningens funktion, så som exempelvis elcentral, rör och elledningar, lastbalansering, laddstationer, samt anordningar för att mäta elförbrukningen.</p> <p>Laddningspunkt och bilvärm-/motorvärmrutttag ska placeras inom varje befintlig garageplats som redovisas i bilaga 7 i akt 0138-94/3, samt i övrigt på parkeringsplatser inom det område som ingår i gemensamhetsanläggningen i behövlig omfattning och som anläggningssamfälligheten beslutar.</p> |
| Kostnader för utförande och drift | <p>Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas enligt andelstalen för de delägande fastigheterna. 1 andel vardera, totalt 24 andelar.</p> <p>Kostnaden för elförbrukningen ska hänföras till varje användare genom separat mätning av förbrukningen. I den mån det inte är möjligt, till exempel avseende svinn, ska dock kostnaderna fördelas efter andelstalen.</p> |

Lantmäteriet
AB221037Lantmäteriet_2022-12-05_A_225209
2022-10-07Aktbilaga ÖK1 ÖK25
Sida 2Deltagande
fastigheter

Rotvik 13-36

Upplåtet utrymme

Upplåtet utrymme är detsamma som redan upplåtits enligt tidigare anläggningsbeslut, men utrymmesupplåtelsen omfattar numera även rätt att uppföra laddinfrastruktur samt bilvärmar-/motorvärmaruttag enligt ovan.

Utförandetid

Gemensamhetsanläggningen i sin nya utformning ska vara utförd senast tre år efter det att anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättning

Ingen ersättning ska betalas.

Tillträde

Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättnings-
kostnader

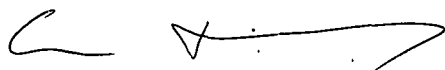
Förrättningskostnaderna fördelas efter andelstal på ägarna till de delägande fastigheterna i gemensamhetsanläggningen Rotvik ga:4.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Niklas Kindström, Brittsommars Samfällighetsförening.

Underskrifter

Datum 2022-11-23



Underskrift

Goran Thimberg, enhetschef exploatering

Namnförtydligande, Titel

Tyresö kommun

Årsmöte Brittsommargränds samfällighet 2022

Plats : Strandskolan , 2022-03-24 kl. 19:00

Närvarande : Brittsommargränd 1,5,8,9,10,11,12,13,16,17,18,20,21,23 och 24.

1. Kassör Pär Linde hälsar alla välkomna till årsmötet. Mötet väljer Britt-Marie Nilsson till mötets ordförande.
2. Mötet väljer Maria Ahlbom till mötets sekreterare
3. Mötet godkänner kallelsen
4. Till justerare och rösträknare för mötet valdes Lars Ohlsson och Martin Fernström
5. Skriftlig lista på samtliga närvarande. 15 hus är representerade
6. a/ Verksamhetsberättelsen godkänns
b/ Balans och resultaträkningen godkänns
c/ Revisorernas berättelse godkänns
7. a/ Motion från Jonas Lindgren bifalls. Styrelsen får uppdraget att undersöka möjlighet till kabeldragning från resp fastighet till det garage medlemmen disponerar.
b/Stämman uppdrar enhälligt till styrelsen att ansöka hos Lantmäteriet om en ändring av anläggningsbeslutet till att omfatta elbilsladdning. Samfälligheten står för kostnaderna.
8. Ingen ersättning utgår till styrelse och revisor
9. Styrelsens förslag till utgift och inkomststat samt debiteringslängd godkänns. Ingen förändring av avgiften för medlemmarna. Mötet föreslår att styrelsen till nästa årsmöte, kommer med ett inriktningsförslag av reparationsfonden samt en prognos för kommande reparationer.
10. Val av styrelse. Nyval till styrelsen : Martin Fernström Bsg 5, Richard Bergsell, Bsg 11 och Jonas Lindgren Bsg 18. 1 år kvar i styrelsen: Catrine Lind, Niklas Kindström och Pär Linde. Till ordförande valdes Niklas Kindström.
11. Val av revisor. Styrelsen utser extern revisor. Detta medför en kostnad som accepteras .
12. Val av valberedning inför nästa årsmöte: avgående styrelsemedlemmarna Catrine Lind och Niklas Kindström valdes till valberedning
13. Mötet beslutade att punkten övriga frågor tas bort till nästa årsmöte.



HELENA KINDSTRÖM

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Anna Hermansson Sid: 1/2


0731502355

Lantmäteriet_2022-05-24_B_254986

14. Stämmoprotokoll finns på hemsidan. Meddelande anslås på anslagstavlan när protokollet finns att läsa på hemsidan.

15. Mötet avslutas.

Vid protokollet


Maria Ahlbom

Justeras


Lars Ohlsson

Justeras


Martin Fernström

Bestyrkt 
HELENA KINDSTRÖM
0731502355

Brittsommargränds Samfällighetsförening

Konstituerande styrelsemöte 2021-05-19

Plats: Brittsommargränd 2

Org.nr 717900-0273

Närvarande : Niklas Kindström, Pär Linde, Rickard Bergsell, Jonas Lindgren, Catrine Lind och Martin Fernström.

Val av styrelse

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Ordförande : Niklas Kindström | 821013-6910 |
| Sekreterare: Rickard Bergsell | 790724-0332 |
| Kassör : Pär Linde | 490122-0311 |
| Ledamot : Catrine Lind | 581105-1100 |
| Ledamot : Jonas Lindgren | 491218-1056 |
| Suppleant Martin Fernström | 751217-0056 |

Firmateckning: Niklas Kindström och Pär Linde valdes av styrelsen till firmatecknare.


De tecknar var för sig.

Vid protokollet



Pär Linde

Bestyrkt

 HELENA KINDSTRÖM

073-1502355

| FASTBET | ANDEL | FÖRNAMN | EFTERNAMN | ADRESS | Telefon | Epost |
|-----------|-------|---------------------------|----------------|---------------------|---------------|--|
| ROTVIK*13 | 1 / 2 | Gert Robert | Johansson | BRITTSOMMARGRÄND 1 | 0708874532 | gert@gerton.se |
| ROTVIK*13 | 1 / 2 | Eva Maria | Ahlbom | BRITTSOMMARGRÄND 1 | 070-759 94 06 | albom58@hotmail.com |
| ROTVIK*14 | 1 / 1 | Kristin | Päeva | BRITTSOMMARGRÄND 3 | 0739883651 | kristin.paeva@gmail.com |
| ROTVIK*15 | 1 / 2 | Karin Sofia | Fernström | BRITTSOMMARGRÄND 5 | 0709797406 | s.fernstrom@hotmail.com |
| ROTVIK*15 | 1 / 2 | John Martin | Fernström | BRITTSOMMARGRÄND 5 | +46708259474 | martinfernstrom@yahoo.se |
| ROTVIK*16 | 1 / 2 | Per Kristofer | Hultgren | BRITTSOMMARGRÄND 7 | 0768994039 | kristoferhultgren@gmail.com |
| ROTVIK*16 | 1 / 2 | Karin Maria | Hallin | BRITTSOMMARGRÄND 7 | 0707141858 | karin_hallin@hotmail.com |
| ROTVIK*17 | 1 / 2 | Hans Staffan | Larsson | BRITTSOMMARGRÄND 9 | 0702670745 | staffan.larsson@telia.com |
| ROTVIK*17 | 1 / 2 | Catrine Eva Margareta | Lind | BRITTSOMMARGRÄND 9 | 0739566120 | catrine.lind@telia.com |
| ROTVIK*18 | 1 / 2 | Therese Christina | Bergsell | BRITTSOMMARGRÄND 11 | 0739222691 | therese.bergsell@hotmail.se |
| ROTVIK*18 | 1 / 2 | Johan Richard Christopher | Bergsell | BRITTSOMMARGRÄND 11 | 0703951861 | richard_bergsell@yahoo.se |
| ROTVIK*19 | 1 / 1 | Carl Tomas | Hellman | BRITTSOMMARGRÄND 13 | 0768229566 | phaseless@gmail.com |
| ROTVIK*20 | 1 / 2 | Peter Johan Olof | Larsson | BRITTSOMMARGRÄND 15 | 0733826351 | peterxlarsson@hotmail.com |
| ROTVIK*20 | 1 / 2 | Maria Catarina | Larsson | BRITTSOMMARGRÄND 15 | +46707257723 | mariagrund@hotmail.com |
| ROTVIK*21 | 1 / 2 | Lars Peter Micael | Borssén | BRITTSOMMARGRÄND 17 | 076825031 | micael.borssen@edu.stockholm.se |
| ROTVIK*21 | 1 / 2 | Barbro Helena | Borssén | BRITTSOMMARGRÄND 17 | 070789327 | helena.borssen@ptj.se |
| ROTVIK*22 | 1 / 1 | Björn Erik | Westman | BRITTSOMMARGRÄND 19 | 0707193606 | bjornwestman@gmail.com |
| ROTVIK*23 | 1 / 2 | Ole | Hass | BRITTSOMMARGRÄND 21 | 0722398829 | ole.hass@vittra.se |
| ROTVIK*23 | 1 / 2 | Isabelle Charlotte | Hass | BRITTSOMMARGRÄND 21 | 0739373675 | isabelle.hass@utb.tyreso.se |
| ROTVIK*24 | 1 / 2 | Lars Anders | Ohlsson | BRITTSOMMARGRÄND 23 | 0705805029 | larsohlsson58.lo@gmail.com |
| ROTVIK*24 | 1 / 2 | Eva Anna Karin | Johansson | BRITTSOMMARGRÄND 23 | +46736785060 | anna.karin.johansson@outlook.com |
| ROTVIK*25 | 1 / 2 | John David Filip | Miyagi Magnell | BRITTSOMMARGRÄND 24 | +46704888898 | david.magnell@gmail.com |
| ROTVIK*25 | 1 / 2 | Kazumi | Miyagi Magnell | BRITTSOMMARGRÄND 24 | +46733690240 | miya.magnell@gmail.com |
| ROTVIK*26 | 1 / 2 | Christer Börje | Hult | BRITTSOMMARGRÄND 22 | 0703214802 | 9.416.hult@gmail.com |
| ROTVIK*26 | 1 / 2 | Åsa Barbro | Lundgren | BRITTSOMMARGRÄND 22 | 0735421303 | aslu0903@gmail.com |
| ROTVIK*27 | 1 / 1 | Carl Fredrik | Larsson | BRITTSOMMARGRÄND 20 | 0733207313 | fredrik.larsson@nexergroup.com |
| ROTVIK*28 | 1 / 2 | Inger Elenore | Franck | BRITTSOMMARGRÄND 18 | 0704091649 | elenore.franck@gmail.com |
| ROTVIK*28 | 1 / 2 | Widar Max Jonas | Lindgren | BRITTSOMMARGRÄND 18 | 0704193885 | jonas.vm.lindgren@gmail.com |
| ROTVIK*29 | 1 / 2 | Jan Niklas | Kindström | BRITTSOMMARGRÄND 16 | 0727294634 | niklas.kindstrom@tretorn.com |
| ROTVIK*29 | 1 / 2 | Emma Helena | Kindström | BRITTSOMMARGRÄND 16 | 0731502355 | helena.nylen81@gmail.com |
| ROTVIK*30 | 1 / 2 | Ronny Lennart | Edstrand | BRITTSOMMARGRÄND 14 | 0705658084 | fam@edstrand.nu |
| ROTVIK*30 | 1 / 2 | Eva Kristina | Johannisson | BRITTSOMMARGRÄND 14 | 0730777794 | fam@edstrand.nu |

| | | | | | | |
|------------|-------|------------------------|-------------|---------------------|------------|--|
| ROTVIK *31 | 1 / 2 | Per Åke | Mårtensson | BRITTSOMMARGRÄND 12 | 0702401209 | per@rotvik.nu |
| ROTVIK *31 | 1 / 2 | Ulla Elisabeth | Rappich | BRITTSOMMARGRÄND 12 | 0703336412 | ulla@rotvik.nu |
| ROTVIK *32 | 1 / 2 | Pär Anders | Linde | BRITTSOMMARGRÄND 10 | 0705742934 | par.linde@outlook.com |
| ROTVIK *32 | 1 / 2 | Britt-Marie | Nilsson | BRITTSOMMARGRÄND 10 | 0739683472 | brittmarie_nilsson@telia.com |
| ROTVIK *33 | 1 / 2 | Karin Maria | Winblad | BRITTSOMMARGRÄND 8 | 0705315835 | kwinblad@hotmail.com |
| ROTVIK *33 | 1 / 2 | Anders | Winblad | BRITTSOMMARGRÄND 8 | 0706276611 | anders@brovex.se |
| ROTVIK *34 | 1 / 2 | Anna-Stina | Mattsson | BRITTSOMMARGRÄND 6 | 0708710558 | anna_stina.mattsson@gmail.com |
| ROTVIK *34 | 1 / 2 | Sven Håkan | Mattsson | BRITTSOMMARGRÄND 6 | 0730929082 | hawk.mattsson@gmail.com |
| ROTVIK *35 | 1 / 2 | Mikael Peter | Salomonsson | BRITTSOMMARGRÄND 4 | 0760266263 | micke@tabynvans.se |
| ROTVIK *35 | 1 / 2 | Caroline Sun Young | Salomonsson | BRITTSOMMARGRÄND 4 | 0708999506 | carro_micke@hotmail.com |
| ROTVIK *36 | 1 / 2 | Erik Olof | Skanderbeck | BRITTSOMMARGRÄND 2 | 0738444080 | skanderbeck@icloud.com |
| ROTVIK *36 | 1 / 2 | Britt Annica Elisabeth | Skanderbeck | BRITTSOMMARGRÄND 2 | 0732778881 | annica.skanderbeck@outlook.com |



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms östra lantmäteridistrikt

ANLÄGGNINGSBESLUT

1993-12-16

Sida Aktbilaga
1 (3) AB
Ärendnr
AB4 92-302

| |
|----------------|
| Registerområde |
| Tyresö |
| Kommun |
| Tyresö |
| Län |
| Stockholms |

Ärendnr: AB221037
Aktbilaga: 4

| | | |
|--|---|-------------------|
| Arende Anläggningsförrättning avseende va-ledningar, gångvägar, garage m m berörande Rotvik 12-36 samt fastighetsreglering | Registreringsdatum 1994-02-04 | Ärendnr 94/116 |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Uppgjift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret | |

Amia Agnberg
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Rotvik ga:4*

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
- spillvattenledningar i mark från förbindelsepunkten i Vårvägens vändplan invid Rotvik 12:s tomtgräns t o m 1:a rensanordning i respektive småhusgrund, se ritningar bilaga 1-4 till aktbilaga AB.
 - vattenledningar i mark från förbindelsepunkten ovan t o m första avstängningsventilen inklusive utrymme för framtida mätare i respektive småhus. Vattenmätaren i samfällighetsförrådet vid garagelänga 4 tillhör Tyresö kommuns va-verk, se ritningar bilaga 1-4 till aktbilaga AB.

Efter beslut på stämman äger samfällighetsföreningen rätt att installera vattenmätare i varje småhus. Mätarna skall ingå i gemensamhetsanläggningen.
 - infiltrationsanläggning för lokalt omhändertagande av dagvatten inom Rotvik 12:s nordvästra del, se ritning bilaga 2 till aktbilaga AB.
 - dagvattenledningar inklusive dräneringsledningar, brunnar m m från och med pansarör i lövsilar nedanför stuprören på de enskilda fastigheternas framsida till det allmänna dagvattennätets förbindelsepunkt i Vårvägens vändplan. Asfalten som omgärdar garagen är självdränerande, se ritningar bilaga 2 och 3 till aktbilaga AB.
 - gångvägar, lekplatser samt övriga gemensamma ytor på Rotvik 12, se ritning bilaga 5 till aktbilaga AB.



f garage, sophus, förråd, parkeringsplatser m fl anläggningar på Rotvik 12, se ritningar bilaga 5 och 6 till aktbilaga AB.

g Elanläggning på Rotvik 12 från mätarplattor och utgående ledningar till och med belysningsarmaturer, bilvärmcentraler i garagen m m, se ritningar bilaga 7-9 till aktbilaga AB.

h Centralantennanläggning i och på sophus nr 2 invid garagelänga nr 4 till och med antennuttag i respektive småhus, se ritning bilaga 9 till aktbilaga AB.

Centralantennanläggningen är delvis förberedd för anslutning till kabel-TV. Efter beslut på stämman får även inkoppling av kabel-TV ske till anläggningen.

2 Deltagande fastigheter: Rotvik 13-36.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes i huvudsak hela Rotvik 12 (enbart tjänande) se karta, aktbilaga KA samt ritningar till aktbilaga AB (bilaga 1-9). Undantaget område från gemensamhetsanläggningen redovisas på bilaga 0 till aktbilaga AB.

Området närmast gångvägen invid fastigheterna Rotvik 25-28 är undantagna från upplåtelsen p g a enskilda servitut för trädgårdsanläggningar m m.

4 Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal, 1 andel vardera, totalt 24 andelar.

Om föreningen beslutar att installera vattenmätare inom varje fastighet skall kostnaderna för kallvattenförbrukningen fördelas efter uppmätt förbrukning. Om skillnad uppstår mellan av kommunen uppmätt förbrukning och summan av uppmätt förbrukning skall denna fördelas efter lika andelstal (andelstalet 1).



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms östra lantmäteridistrikt

7
ANLÄGGNINGSBESLUT

Lantmäteriet_2022-05-24_B_254989

1993-12-16

Sida Aktilaga
3 (2) AB
Ärendnr
AB4 92-302

FASTIGHETSREGLERING

Rotvik 12

Tyresö kommun

Upphävt servitut

Rätt att för allmän gångtrafik använda området x.

Gälde till förmån för: Strand 1:2Belastade: Rotvik 12Officialservitut bildat
1992-10-09,
akt 0138-92/36Strand 1:2

Tyresö kommun

Upphävt servitut

Se ovan.

Ersättning: se protokoll, aktilaga PR.

I tjänsten

Eva Liedholm Johnson
Eva Liedholm Johnson
Förrättningslantmätare

DAGBOKSBLAD

Ärendenummer: AB221037
Omprövning berörande Rotvik ga:4.
Kommun: TYRESÖ
Län: STOCKHOLM
Aktbeteckning: 0138-2022/49

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|------------|--|-----------|-----------------|
| 2022-05-24 | Ansökan inkommit (i original) | A1 | Anna Hermansson |
| 2022-05-24 | Årsmötesprotokoll inkommit (i bestyrkt kopia) | 1 | Anna Hermansson |
| 2022-05-24 | Konstituerande styrelsemöte inkommit (i bestyrkt kopia) | 2 | Anna Hermansson |
| 2022-05-24 | Delägarförteckning inkommit (i kopia) | 3 | Anna Hermansson |
| 2022-05-24 | Anläggningsbeslut från 1993 inkommit (i kopia) | 4 | Anna Hermansson |
| 2022-05-24 | Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2022-06-03) | | Anna Hermansson |
| 2022-06-03 | Ärendet upplagt. | | Anna Hermansson |
| 2022-06-03 | Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för behörig firmatecknare för samfällighetsföreningen är kontrollerad och styrkt. Källa: Ansökan, aktbilaga A1 Årsmötesprotokoll. Aktbilaga 1 Konstituerande styrelsemöte, Aktbilaga 2 | | Anna Hermansson |
| 2022-06-03 | Bekräftelse av ansökan skickad. | 5 | Anna Hermansson |
| 2022-06-21 | Mail från Staffan Larsson som mottagit bekräftelse av | 37 | Frida Petersson |

| | | | |
|------------|--|---|-----------------|
| | ansökan och begär att kontakt i ärendet ske med antingen Staffan Larsson eller Niklas Kindström | | |
| 2022-08-24 | Mail till kontaktpersoner i Brittsommars samfällighetsförening, som enligt ansökan vill ge in kompletterande material och informerar om hur detta kan skickas in. | 6 | Frida Petersson |
| 2022-08-28 | Mail från Staffan Larsson, samfälligheten Brittsommar, som önskar komplettera ärendet tillsammans med en kunnig lantmätare i slutet av september och undrar om det är möjligt att dröja tills dess och undrar om det finns något i övrigt som behöver kompletteras. Han har också funderingar kring vilken betydelse F 5327-21 från Mark och miljööverdomstolen har för om anläggningsbeslutet behöver kompletteras eller ej. | 7 | Frida Petersson |
| 2022-08-30 | Telefonsamtal med Staffan Larsson med anledning av dennes mail. Informerar om att handläggningen har påbörjats med de inledande prövningarna av ansökan och förutsättningarna. Berättar att bifogad dom möjligen kommer att överprövas i HD och att LM inte kan råda föreningen till hur den ska tolka domen annat än att en omprövning av ga är möjlig för att komma till rätta med problemet. Diskuterar handläggningen av ärendet, ska återkomma när jag stämt av några frågor internt. | | Frida Petersson |

| | | | |
|------------|---|---|-----------------|
| 2022-08-30 | <p>Mail till Staffan Larsson, begär kompletterande uppgifter från denne senast den 30 september avseende vilken lösning för laddningen föreningen har tänkt sig och hur de vill att anläggningsbeslutet ska ändras. Beskriver den skrivning som LM förordar generellt som tillägg till . (se rapport med bilagor) Informerar om att vi kommer att behöva kalla till sammanträde i detta ärende och att ev. motstridiga intressen kan fångas upp då.</p> | 8 | Frida Petersson |
| 2022-08-31 | <p>Mail från Staffan Larsson med frågor om vilka kostnader processen på LM innebär. Enligt en tidigare enkät var 22 av 24 delägande fastigheter positiva till elbilsladdning för ett par år sedan. Det har hållits ett styrelsemöte där de var eniga om att föreningen ska ta ansvar för att sätta upp en komplett lösning med laststyrning, laddboxar för 3,7kW, en molntjänst för styrning och avgifter för samtliga 24 hushåll. Innan vi formellt går vidare vill de sprida information om detta till medlemmarna genom att skicka ut ett informations mejl och hålla ett extra föreningsmöte.</p> | 9 | Frida Petersson |
| 2022-08-31 | <p>Telefonsamtal med Staffan Larsson. Ett föreningsmöte beräknas hållas om ca två veckor där föreningen avser att informera om den lösning som styrelsen förordar. Flm uppger att våra timtaxor varierar mellan 1500-1900 kr</p> | | Frida Petersson |

| | | | |
|------------|--|----------|-----------------|
| | <p>och att olika yrkesgrupper lägger tid på ärendet. En preliminär uppskattning är att ärendet kan komma att kosta omkring 100 000 kr men att det beror helt på hur många sammanträden som behöver hållas eller vad som dyker upp i ärendet. LM ta betalt för den tid som behöver läggas ned. Flm bedömer i nuläget att sammanträde ska hållas men bedömningen kan ändras. Återkoppling från föreningen ska ske före den 30 september.</p> | | |
| 2022-09-09 | <p>Beslut om delfakturering. Underlag skickat till Ekonomi.</p> | | Lena Carlsson |
| 2022-09-20 | <p>Mail från Staffan Larsson som uppger att föreningen har haft en extra föreningsstämma där styrelsen fått i uppdrag att ta fram en överenskommelse som alla delägande fastighetsägare troligen kommer att underteckna. Utkast till överenskommelse bifogas i mailet. Denne vill ha synpunkter på innehållet och återkoppling från flm.</p> | 10 (1-2) | Frida Petersson |
| 2022-09-20 | <p>Telefonsamtal med Staffan Larsson ang. dennes mail med förslag till ÖK. Informerar om att underlaget är bra utifrån att LM nu vet tydligare vad föreningen vill genomföra i omprövningen men föreslår att LM tar fram ett eget utkast till ÖK som kan ligga till grund för beslut utan att sammanträde krävs och att det då är särskilda saker som bör ingå. Staffan Larsson tycker att det är en bra idé och flm</p> | | Frida Petersson |

| | | | |
|------------|---|--------|-----------------|
| | ska återkomma förhoppningsvis under denna vecka med ett sådant utkast för föreningen att granska. | | |
| 2022-09-22 | Mail från Staffan Larsson med karta över eldragningen mellan och i garage samt frågor om vad som behöver vara klart före den 30 september | 11, 12 | Frida Petersson |
| 2022-09-22 | Telefonsamtal med Staffan Larsson. Informerar om att vi redan har fått den återkoppling som syftade till fristen som löper ut den 30 september och att ärendets handläggning nu fortgår. Staffan Larsson informerar om att protokollet från extra stämman kommer att skickas när det är klart. Anledningen till att föreningen vill flytta texten om bilvärmcentralerna från nuvarande text i beslutet och läggas till i det nya stycket om laddning av elbil är att även denna funktion ska uppgraderas vad gäller el och kabeldragning och kommer kunna debiteras individuellt. Flm kommer att återkomma inom kort till föreningen med utkast till överenskommelse. | | Frida Petersson |
| 2022-09-22 | Mail från Per Wennberg | 34 | Eleni Bromley |
| 2022-09-23 | Mail till Per Wennberg | 35 | Eleni Bromley |
| 2022-09-23 | Mail till berörda sakägare ang tid för sammanträde | 36 | Eleni Bromley |
| 2022-09-29 | Utkast till överenskommelse med bilaga och förklaringar till avvägningar i samband med utformningen av denna skickad till Staffan Larsson, | 13 | Frida Petersson |

| | | | |
|------------|--|----------|-----------------|
| | har begärt synpunkter senast den 7 oktober | | |
| 2022-10-03 | Svar från Staffan Larsson som inte har några invändningar mot förslag på överenskommelse samt vill, med hänsyn till flms upplysning om att föreningen inte kan ta på sig kostnaden för faktureringen att LM krediterar fakturan och fakturerar delägarna istället. | 14 | Frida Petersson |
| 2022-10-05 | Mail från Staffan Larsson med ny bilaga över installationer i garage samt mailkonversation om framtagandet av individuella överenskommelser till medlemmarna. | 15, 16 | Frida Petersson |
| 2022-10-07 | Nytt utkast till överenskommelse översänt till Staffan Larsson, med förslaget att inte bifoga någon karta | 17 | Frida Petersson |
| 2022-10-10 | Svar från Staffan Larsson som inte har några invändningar mot den senaste versionen av överenskommelsen och ber om underlag för underskrift för alla delägande fastigheter. | 18 | Frida Petersson |
| 2022-10-10 | Mail till Staffan Larsson med underlag för överenskommelser för alla delägande fastighetsägare i föreningen. | 19 (1-2) | Frida Petersson |
| 2022-10-20 | Mail från Staffan Larsson som meddelar att samtliga delägande fastighetsägare har undertecknat överenskommelsen och önskar inlämna dessa på LM:s kontor i Hammarby sjöstad | 20 | Frida Petersson |

| | | | |
|------------|--|--------------|-----------------------|
| 2022-10-21 | Signerade överenskommelser inkommit via Staffan Larsson. | ÖK1- ÖK24 | Anna Johanna Forsberg |
| 2022-10-27 | E-postmeddelande till Staffan Larsson om att överenskommelserna nu är genomgångna och att de ser ok ut. Meddelar också att kommunen nu ska kontaktas i egenskap av markägare för Rotvik 12 | 21 | Frida Petersson |
| 2022-10-27 | Underskrivna överenskommelser behörigen undertecknade | | Frida Petersson |
| 2022-11-01 | Mail till Tyresö kommun med underlag till överenskommelse med anledning av att kommunen är markägare till fastigheten Rotvik 12 som belastas av Rotvik ga:4. Begär kommunens inställning eller undertecknande överenskommelse senast den 15 november. | 22 (1-2) | Frida Petersson |
| 2022-11-14 | Mailkonverstation med Staffan Larsson. informerar om att kommunen har fått ett underlag och en tidsfrist att inkomma med underskriven handling eller deras inställning senast den 15 november. Informerar vidare om att jag inte fått in något ännu, men kommer att kontakta kommunen på onsdag om jag inte fått in något före dess. | 23 | Frida Petersson |
| 2022-11-16 | Kontakt med Tyresö kommun, Mark- och exploateringskontoret, angående den översända överenskommelsen. En handläggare ska undersöka | | Frida Petersson |

| | | | |
|------------|---|-----------------|------------------|
| | vem som har ärendet hos kommunen och återkomma. | | |
| 2022-11-18 | Enligt handläggare på Tyresö kommun har ärendet om överenskommelsen inte fördelats till någon handläggare ännu, men Emelie Malaise vid Exploateringsenheten ska titta på det och återkomma under nästa v. | 24 | Frida Petersson |
| 2022-11-24 | Mailat Tyresö kommun med fråga om de har hunnit handlägga den utskickade överenskommelsen. | 25 | Frida Petersson |
| 2022-11-24 | Undertecknad överenskommelse inkommen per mail från Tyresö kommun. Behörigen underskriven av enheschef för exploatering, bifogat underlag som stöder behörigheten. Uppmanar kommunen att skicka in original eller vidimerad kopia till vår postadress.. | 26 (1-4), 27 | Frida Petersson |
| 2022-11-28 | Mailkontakt med Staffan Larsson som informeras om att kommunen nu har kommit in med en undertecknad överenskommelse samt att ärendet därefter är klart för beslut, möjligen redan under denna vecka. | 28 | Frida Petersson |
| 2022-12-02 | Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats | | Gordana Arneland |
| 2022-12-05 | Följebrev inkommit (i original). | 29 | Emelie Hansson |
| 2022-12-05 | Överenskommelse samt ansökan inkommit (i original). | ÖK25 | Emelie Hansson |

| | | | |
|------------|--|-----|------------------|
| 2022-12-06 | Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats | | Gunlög Andersson |
| 2022-12-06 | Sakägarförteckning | SA1 | Frida Petersson |
| 2022-12-06 | Beslutsprotokoll | PR1 | Frida Petersson |
| 2022-12-06 | Beskrivning | BE1 | Frida Petersson |
| 2022-12-06 | Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-12-06). | | Frida Petersson |
| 2022-12-07 | Underrättelse om avslutad förrättning skickad till samtliga sakägare via e-brevsutskick samt till Tyresö kommun och Tyresö kommuns BN via mail | 30 | Eleni Bromley |
| 2022-12-12 | Frågor på telefon från styrelsen i Rotvik ga:4 ang anläggningsbeslutet samt svar på mail ang. utförandetid och möjlighet att förlänga denna | 31 | Frida Petersson |
| 2022-12-22 | Mailkonversation med Tyresö kommun | 32 | Eleni Bromley |
| 2023-01-05 | Mailkonversation med Tyresö kommun | 33 | Frida Petersson |
| 2023-01-11 | Preliminära registreringen granskad och godkänd | | Eleni Bromley |
| 2023-01-11 | Beslut registrerade i fastighetsregistret 2023-01-11 | | Eleni Bromley |